



TRANSPORDIAMET

Luunja Vallavalitsus
luunjavv@luunja.ee
Puiestee tn 14
62222, Tartu maakond, Luunja vald,
Luunja alevik

Teie 02.03.2026

Meie 11.03.2026 nr 7.1-1/26/14964-9

Luunja vallas Variku arenduse taristu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Luunja valla Põvvatu küla Variku arendusala taristu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 510261).

Varikua arendusala asub riigitee nr 22261 km 0,800-1,015 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse teede ja tehnovõrkude ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Variku arenduse tee-ehituslik osa, Põvvatu küla, Luunja vald, Tartumaa, tööprojekt“ (koostaja KLM Projekt OÜ, töö nr 1325), „Variku arenduse veevarustuse ja kanalisatsiooni projekt“ (koostaja OÜ Samart Pipes, töö nr 25037), „Variku arenduse teed ja tehnovõrgud variku, Põvvatu küla, Luunja vaod, Tartumaa, Sidekanalisatsioon ja välisvalgustus“ (koostaja Crusta projekt OÜ, töö nr 420725).

Riigitee nr 22251 Põvvatu Luunja tee km 1,01 ristumiskoha ehitamine peab toimuma Transpordiameti ja huvitatud osapoolte vahel sõlmitud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/26/14964-7 tingimustele.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne Variku arendusala ehitamise alustamise teatise esitamist. Ennem ehitamise alustamist peab olema sõlmitud Transpordiametiga riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks IKÕ lepingud. Palume esitada taotlused lepingute sõlmimiseks maantee@transpordiamet.ee.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsute kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus nimetatud ehitiste ehitusloa. Teistele projektis

sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee